



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 19 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
394

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποιήσεως του αριθμού των όρδων και του μεγίστου ύψους των οικοδομών του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσολογγίου ... 1

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγνώρισης οδού στην Κ. 'Αχαΐα, Νομού 'Αχαΐας, ότι υπήρχε πριν από το έτος 1923 ... 2  
Περί χαρακτηρισμού παρόδου πόλεως Πρεβέζης ως προϋποταγμένης του 1923 ... 3  
Περί απόρριψης τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Μελεσίνης Νομού Φθιώτιδος ... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποιήσεως του αριθμού των όρδων και του μεγίστου ύψους των οικοδομών του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσολογγίου.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστερώς τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικώτερον των άρθρων 9 και 85Α αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως τροποποιήθη διὰ του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 21 (παρ. 1 και 3) και 35 (παρ. 1 και 2) αυτού και ιδόντες την υπ' αριθ. 83/1976 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσολογγίου, την υπ' αριθ. 1016/77

γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθ. 1102/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, άπεφασίσταμεν:

Άρθρον μόνον.

Τροποποιούνται ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρδων και το ανώτατον ύψος των οικοδομών του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσολογγίου, καθορισθέντες δυνάμει του από 15.6.1964 Β. Δ/τος «περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων και περί ύψους οικοδομών και μεγίστου αριθμού όρδων της πόλεως Μεσολογγίου» (ΦΕΚ 90Δ) και καθορίζονται ούτοι κατά τομείς Α1 και Β1 έμφανισμένους εις τό, υπό του Προϊσταμένου της Ύπηρεσίας Οικισμού τεθεωρημένον διὰ της υπ' αριθ. Ε.82614/1977 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα μετά του παρόντος, ως κατωτέρω:

1. Τομέας Α1: Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρδων των οικοδομών πέντε (5).

Τομέας Β1: Μέγιστος αριθμός όρδων των οικοδομών τέσσαρες (4) με ανώτατον ύψος δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.

2. Έφ' όσον το πλάτος της οδού δέν επιτρέπει την άνεγερσιν άπάντων των ως άνω καθοριζόμενων όρδων εν προσόψει, υπεράνω του επιτρεπομένου βάσει των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. αριθμού όρδων εν προσόψει, επιτρέπεται ή κατασκευή ενός μόνον όρδου εν έσοχή.

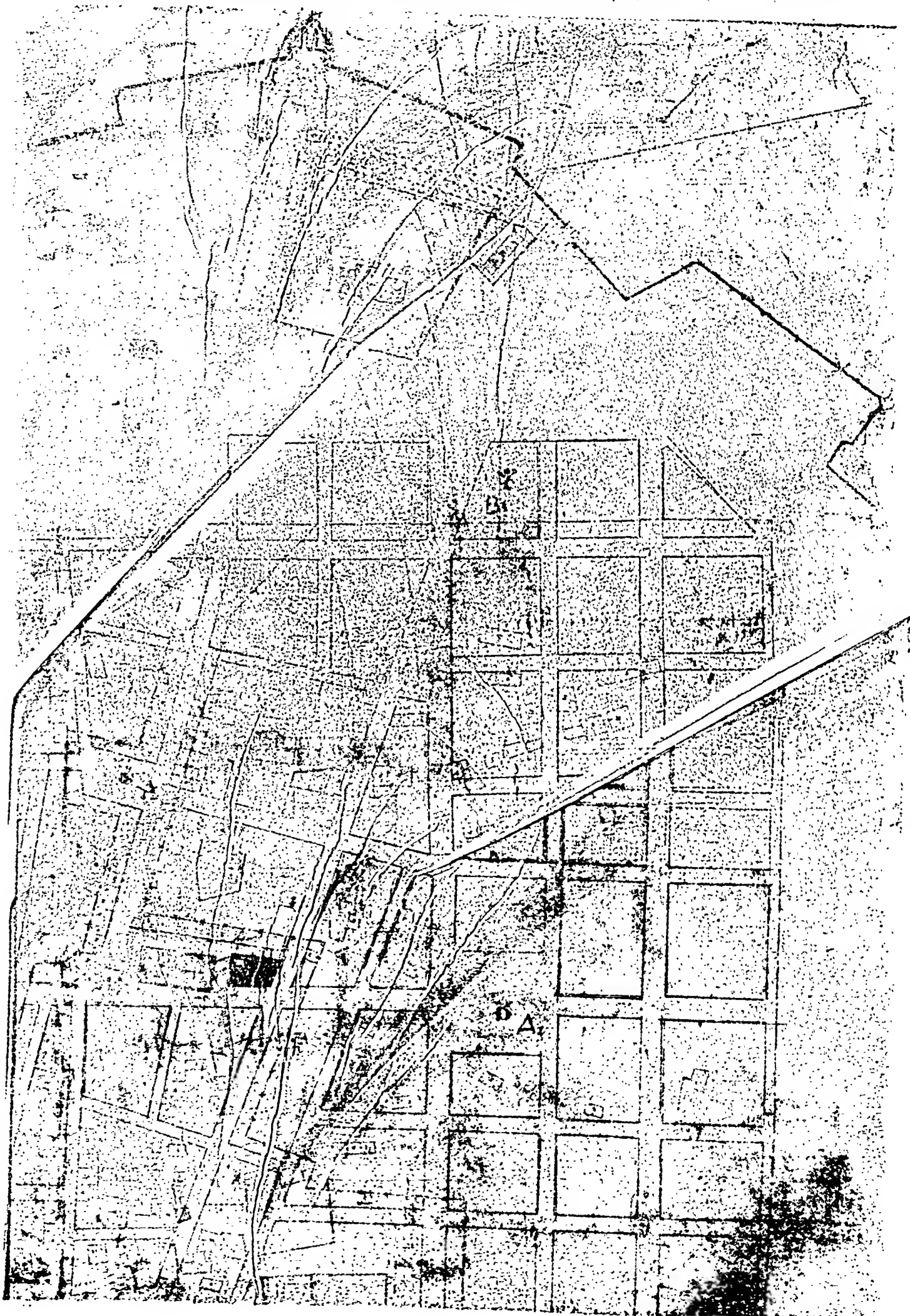
Είς τόν αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν ανατίθεται την δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

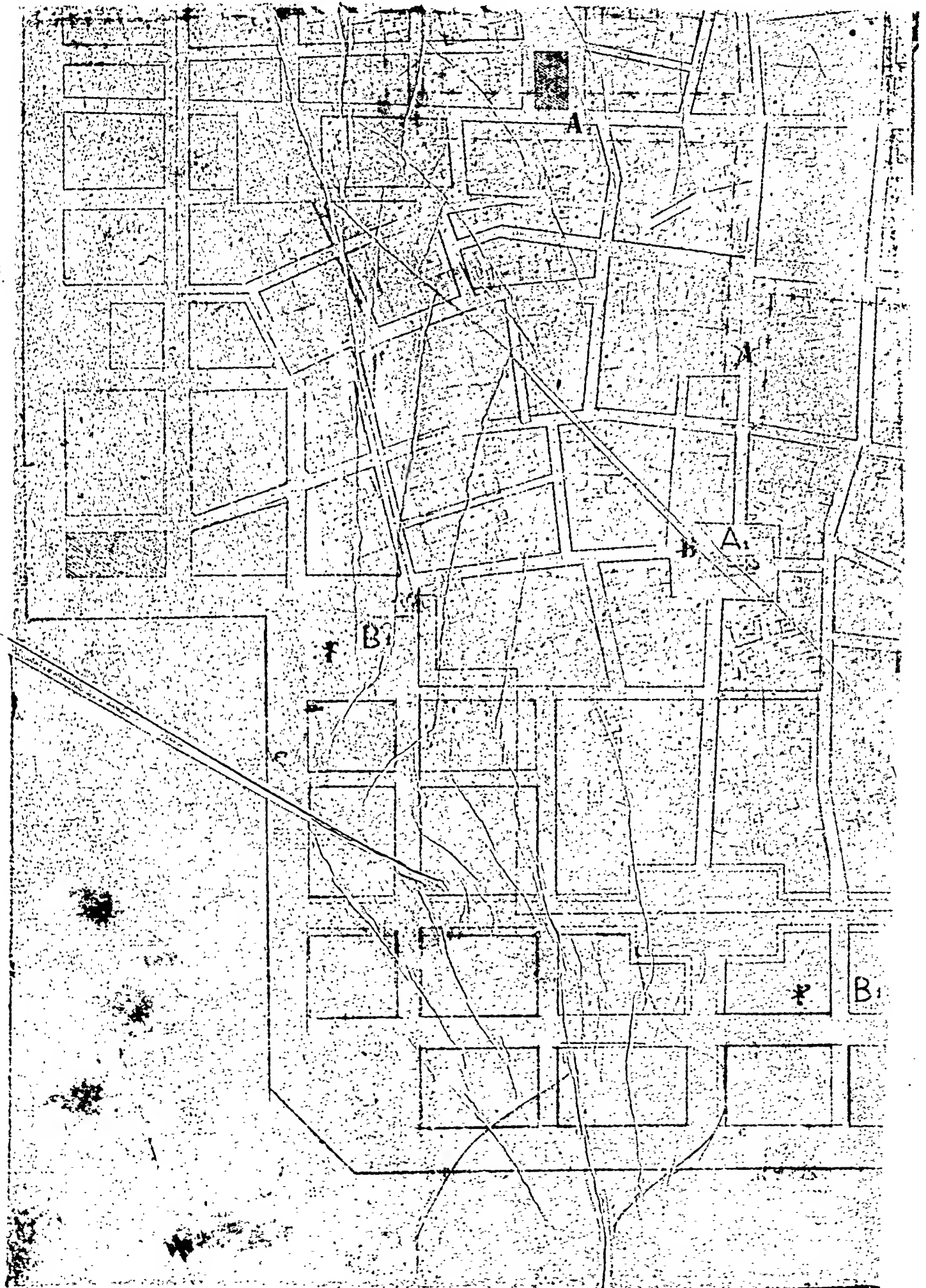
Έν 'Αθήναις τή 12 'Οκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ











## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. Π. 9900

(2)

Περὶ ἀναγνώρισεως ὁδοῦ στὴν Κ. Ἀχαΐα, Νομοῦ Ἀχαΐας, ὅτι ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΓΓΕΛΙΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως καὶ τὶς ἰδίαις τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν μερικῶν ἀντικείμενων ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δ.Ε.».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ 863/60 Β.Δ.
4. Τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β.Δ.
5. Τὴν Α7/16/11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων «περὶ ὁργανώσεως τῶν Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων».
5. Τὴν Α. 111814/13.10.1970 ἐγκ. Α. 311 Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιότητων».
7. Τὸ Η.6847/7 Ἰουλίου 1977 ἔγγραφο τῆς Δ/σεως Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας, Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν, πρὸς τὸ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας».
8. Τὴν ἀπὸ 20 Ἰουνίου 1977 αἵτηση Κ. Ψαρροῦ, μὲ τὴν

ὁποία ζητεῖ τὴν ἀναγνώριση ὑφισταμένης ὁδοῦ πρὸς ἐνῶσε τὴν ἐγκειμένη ὁδὸ Πατρῶν - Πύργου μὲ τὴν ἐγκειμένη ὁδὸ 25 Μαρτίου, ὅτι ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

9. Τὸ 9479/1967 Συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου Πατρῶν Δημ. Νικ. Σπαρτινοῦ.

10. Τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς ιδιότητος Μητ/κού Χρυσούλας Φιλιποπούλου, στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ὁδός.

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 27.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

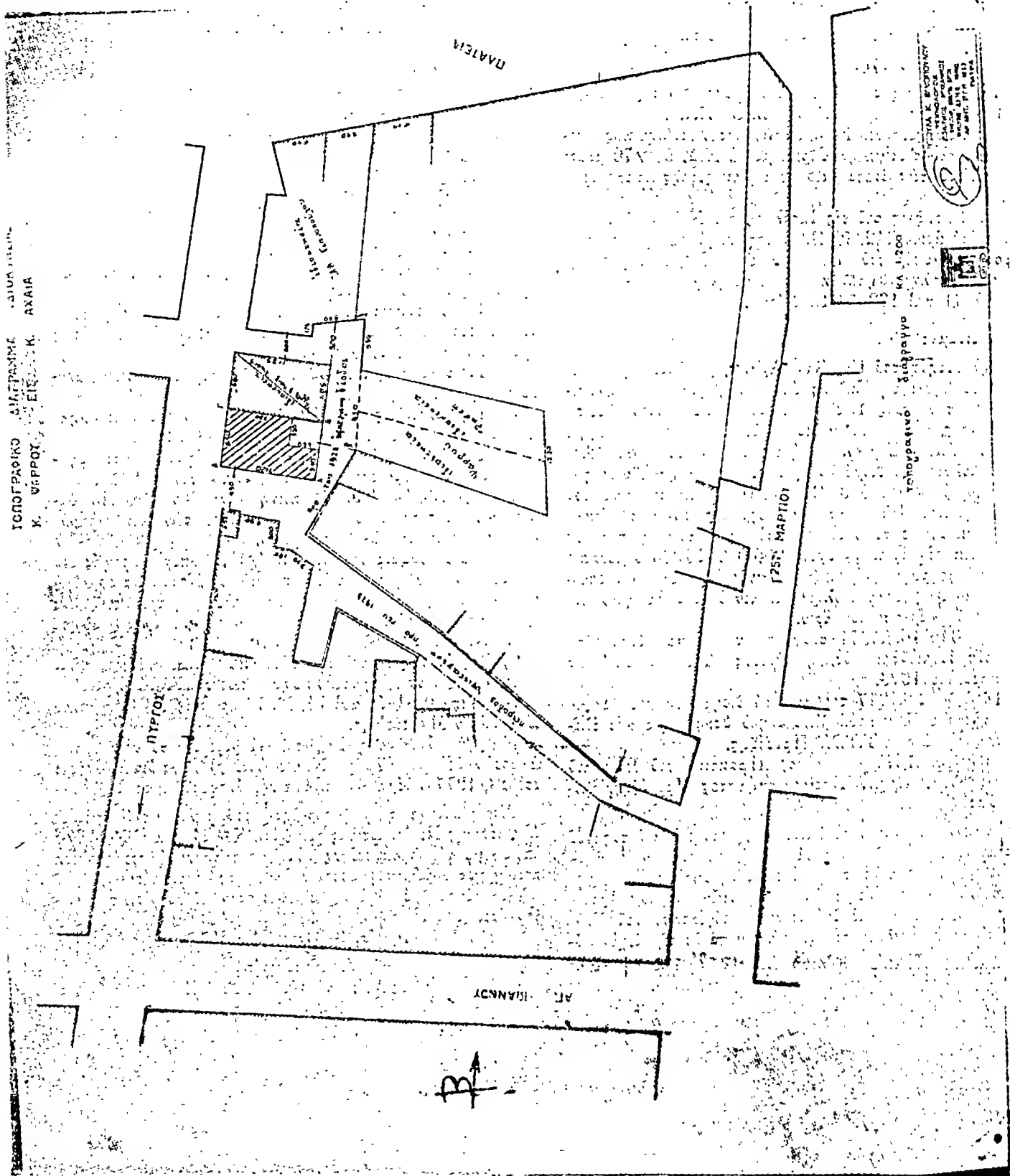
2. Τὴν σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας» τὸ ὁποῖο διατυπώθηκε στὸ 11/15/20.7.1977 πρακτικὸ του, ἀποφασίζουμε :

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς πρὸς φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς Χρυσούλας Φιλιποπούλου, πρὸς βρίσκεται μέσα στὸ ἐγκειμένη σχέδιο τῆς πόλεως Κ. Ἀχαΐας καὶ ἐνώνει τὴν ἐγκειμένη ὁδὸ Πατρῶν-Πύργου μὲ τὴν ἐγκειμένη ὁδὸ 25 Μαρτίου καὶ ἐξυπηρετεῖ ἰδιοκτησίας καὶ οἰκοδομῆς, ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ γι' αὐτὸ θὰ ἔχουν ἐφαρμογὴ στὴν προκειμένη περίπτωση ὅλες οἱ ἰσχύουσες διατάξεις ὅπως στὶς ἐγκειμένες ὁδοὺς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Κ. Ἀχαΐας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Αὐγούστου 1977

Ὁ Νομάρχης  
ΣΠ. ΤΣΙΡΚΑΣ



Αριθ. ΤΥ 7210

(3)

Περί χαρακτηρισμού παρόδου πόλεως Πρεβέζης ως προϋφισταμένης του 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 3) Τις διατάξεις του ε.ε. έκτελεστη του Ν.Δ. 532/70 εκδοθέντος υπ' αριθ. 712/70 Β. Δ/τος «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

Άρ. 1 ειδικά:

- 1) Την αίτηση του Κων/νου Αργύρη με ημερομηνία 12.8.1977 που ζητεί την έκδοση απόφασης για την σχηματισθείσα πρό του έτους 1923 πόροδο (Αλεξανδρουπόλεως) κειμένη εντός του έγκειμένου σχεδίου πόλεως Πρεβέζης.
  - 2) Τα κάτωθι Συμβόλαια, ήτοι: α) Αριθ. 26828/8.5.1971 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πρεβέζης Αριστοφάνους Δόνου, β) αριθ. 330/31.12.1941 Προικοσύμφωνο του Συμβολαιογράφου Πρεβέζης Αριστοφάνους Δόνου τα οποία αναφέρονται στο αυτό οικόπεδο και στα οποία η πόροδος περιγράφεται σαν όριο, γ) αριθ. 965/13.12.1935 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πρεβέζης Δημητρίου Αναγνωστοπούλου το οποίο είναι αγοραπωλησία άλλου θρόνου ακινήτου και η πόροδος αναφέρεται σαν όριο.
  - 3) Την 345/10.8.1977 έκτακτη του Δήμου Πρεβέζης στην οποία θεσπίζεται ότι η πόροδος Αλεξανδρουπόλεως προϋφίστατο του 1923.
  - 4) Το από 12.8.1977 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Ζώτου που θεωρήθηκε και έλεγχθηκε από την Δ/ση Τ.Υ.Ν. Πρεβέζης.
  - 5) Το 80/9.9.1977 (Θέμα 4ο) Πρακτικό του Περι/κού Συμβουλίου Δημ. Έργων Ηλείου τμήματος Πρεβέζης, αποφασίζοντα:
- «Ότι η σχηματισθείσα με ιδιωτική πρωτοβουλία εντός του έγκειμένου σχεδίου πόλεως Πρεβέζης πόροδος (Αλεξανδρουπόλεως) όπως ειδικότερα εικονίζεται αυτή στο θεωρηθέν από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Πρεβέζης ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα προϋφίστατο του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ. μετά δε την ισχύον αυτού καμμία αλλοίωση του αρχικά σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου έγινε».

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρεβέζα, 8 Οκτωβρίου 1977

Ο Νομάρχης  
Γ. ΓΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΤΥ 12197

(4)

Περί απορρίψεως τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Μαλεσσίνης Νομού Φθιώτιδος.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 2) Τις διατάξεις του από 20.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».
- 3) Τις διατάξεις του 863/70 Β.Δ. «περί διαρρύθψεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων» όπως τροποποιήθηκε με το 572/67 Β.Δ.
- 4) Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 5) Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.
- 6) Την Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση «περί οργάνωσης των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υ.Δ.Ε.».
- 7) Την Α9/1-8/9.8.71 κοινή Έγκληση των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».
- 8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις των Υπουργών Βαρέως Ένδεδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρίσεως έπεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α'/1971).
- 9) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- 10) Τις 10.38/76 και 14/46/76 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαλεσσίνης.
- 11) Τη σύμφωνη γνώμη του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Ν. Φθιώτιδος) όπως διατυπώνεται στο 21/1977 (Θέμα 6ο) πρακτικό, αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μαλεσσίνης Ν. Φθιώτιδος στη θέση Χ=2400 και Υ=1650 επειδή με την τροποποίηση αυτή προτείνεται η τροποποίηση κοινόχρηστου χώρου (πρασίνου) σε χώρο οικόδομησιμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 3 Οκτωβρίου 1977

Ο Νομάρχης  
ΑΘΑΝ. ΔΑΛΚΑΦΟΥΚΗΣ